

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和6年1月26日
株式会社日本政策金融公庫
管財部長 金子 崇

1 競争入札に付する事項

- (1) 公告件名
株式会社日本政策金融公庫所有物件の売却（B日程）
- (2) 物件名
後掲「対象不動産一覧」参照。
- (3) 最低売却価格
後掲「対象不動産一覧」参照。
- (4) 入札方法
後掲「対象不動産一覧」の不動産を、項番ごとに一体不可分として売却する。

2 競争参加資格

次の各項に該当しない者であること。

- (1) 未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人（ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。）
- (2) 破産者で復権を得ていない者
- (3) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」に基づくところの暴力団及びその構成員、準構成員並びにその関係者
- (4) 「破壊活動防止法」に基づくところの破壊的団体及びその構成員
- (5) 当該物件の購入目的が、「風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律」に基づくところの風俗営業・性風俗関連特殊営業及びこれらに関連する業務に当たる場合の買受申出者
- (6) 当該物件の鑑定評価実施者及び鑑定評価実施者が当該物件の売買契約の媒介を行い、若しくは代理人となっている買受申出者
- (7) 次のアからキの一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから3年を経過していない者（この者を代理人、支配人、その他の使用人として使用する者についても同様とする。）
 - ア 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者
 - イ 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者
 - ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 競争入札の実施に当たり、売主の職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由なく契約を締結しなかった者又は売主との契約を履行しなかった者
 - カ 売主に提出した書類に虚偽の記載をした者
 - キ その他売主に著しい損害を与えた者
- (8) 株式会社日本政策金融公庫の役職員又は東急リバブル株式会社の役職員
- (9) 一般競争入札参加申込書の提出期限の日から開札の時までの期間に、株式会社日本政策金融公庫から契約規則に基づく契約資格喪失措置を受けている者

(10) その他株式会社日本政策金融公庫が不相当と認めた者

3 資格審査

- (1) 「一般競争入札参加申込書」により申請する。
- (2) 株式会社日本政策金融公庫が審査のうえ、合格した者を「競争参加資格を有する者」とする。

4 入札書等の提出場所等

(1) 入札参加案内書等の請求先等

請求先	交付方法	交付期限
〒100-7033 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー33階 東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 担当：関口・馬込・加藤・岡村 TEL 03-5293-1130	郵送、電子メール 又は窓口での直接 交付	令和6年2月29日（木）正午

ア 窓口での直接交付を希望する者に対しては、上記の請求先にて交付を行う。

イ 郵送並びに電子メールによる交付を希望する者は、次の内容の電子メールを、請求先担当アドレス（関口 ryosuke-sekiguchi@ma.livable.jp、馬込 koji-magome@ma.livable.jp、加藤 ayumi-kato2@ma.livable.jp、岡村 shunya-okamura@ma.livable.jp）に送信し、担当者まで電話連絡を行うこと。

下記〇〇には必ず、後掲の「対象不動産一覧」に対応した、入札参加案内等の交付を希望する物件名を記載すること。記載がない場合または対象の物件が判別できない場合には対応できないことがある。

(ア) 電子メールの標題に、「入札公告第5-267号（〇〇）に係る入札参加案内等交付希望」と記載する。

(イ) 電子メールの本文に、次の内容を記載する。

- ① 物件名「〇〇」
- ② 交付申請者の郵便番号、住所、氏名、電話番号、メールアドレス（交付申請者が法人の場合は、郵便番号、住所、法人名、担当部署、担当者氏名（役職）、電話番号、メールアドレス）

当該電子メールに基づき入札参加案内等を返信もしくは郵送する。

(2) 「一般競争入札参加申込書」の提出場所及び提出期限

提出場所	提出期限
〒100-7033 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー33階 東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 担当：関口・馬込・加藤・岡村 TEL 03-5293-1130	令和6年2月29日（木）午後5時00分 （郵送の場合は必着のこと。）

(3) 入札書の提出場所及び提出期限

提出場所	提出期限
〒100-7033 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー33階 東急リバブル株式会社 ソリューション事業本部 担当：関口・馬込・加藤・岡村 TEL 03-5293-1130 (開札日時に持参する場合は、開札場所)	令和6年3月14日(木)午後5時00分 (郵送の場合は必着のこと。開札日時に持参する場合はこの限りでない。)

(4) 開札の場所及び日時

開札場所	開札日時
東京都千代田区大手町1-9-4 大手町フィナンシャルシティノースタワー 株式会社日本政策金融公庫 14階1401会議室 TEL 03-3270-1552	令和6年3月15日(金)午後3時30分 (開札開始時刻の15分前までに集合すること。)

5 その他

(1) 入札保証金

なし。

(2) 契約保証金

なし。

(3) 入札の無効

一般競争入札実施要領による。

(4) 契約書作成の要否

要(紙により契約書を作成する。)

(5) 落札者の決定方法

最低売却価格以上の入札金額を提示した入札者であって、最高価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

(6) 詳細は入札参加案内書及び一般競争入札実施要領による。

以上

なお、各物件の詳細については入札参加案内等における「物件概要書」を参照のこと

番号	物件名	土地		建物			最低売却価格 (消費税及び地方消費税を除く。)
		所在及び地番	公簿面積 (敷地権割合)	家屋番号	延床面積 (注)	建築 年	
1	酒田支店旧店舗	山形県酒田市船場町一丁目 40 番 2	591.30 m ²	40 番 2	626.68 m ²	昭和 42 年	金 16,020,000 円
2	甲府支店住吉住宅	山梨県甲府市住吉二丁目 1066 番	738.63 m ²	1066 番の 1 1066 番の 2	109.92 m ² 170.20 m ²	昭和 53 年	金 23,800,000 円
3	静岡支店北安東住宅	静岡県静岡市葵区北安東一丁目 319 番 6	220.03 m ²	319 番の 4	68.59 m ²	昭和 36 年	金 16,470,000 円
4	浜松支店追分アパート跡地	静岡県浜松市中区布橋一丁目 148 番 6	669.74 m ²	-	-	-	金 17,190,000 円
5	熱田支店西の割住宅	愛知県名古屋市長瑞穂区西の割町二丁目 21 番	193.58 m ²	21 番	99.60 m ²	昭和 61 年	金 58,500,000 円
6	神戸支店星が丘住宅	兵庫県神戸市垂水区星が丘二丁目 2248 番 165	233.65 m ²	2248 番 165	101.56 m ²	昭和 46 年	金 18,810,000 円
7	姫路支店メゾン城西	兵庫県姫路市西新在家三丁目 598 番 448	612.88 m ²	598 番 448	534.06 m ²	昭和 55 年	金 34,560,000 円
8	奈良支店藤原台住宅跡地	奈良県奈良市古市町 31 番 47	348.49 m ²	-	-	-	金 7,708,000 円
9	和歌山支店和歌浦寮	和歌山県和歌山市和歌浦東三丁目 627 番 33 他	1024.05 m ² (内 813 m ² については 持分 1/21)	627 番 33	93.98 m ²	平成 10 年	金 9,990,000 円
10	広島支店パークハイム霞 301 号	広島県広島市南区西霞町 255 番 (区分所有マンション)	376.00 m ² (持分 8,829/52,974)	西霞町 255 番の 4	88.29 m ²	昭和 55 年	金 12,900,000 円
11	広島支店ハイツ牛田	広島県広島市東区牛田新町三丁目 2 番 7、73	384.99 m ²	2 番 7 の 2	297.03 m ²	昭和 42 年	金 31,770,000 円
12	高松支店ファミリー屋島 1006 号	香川県高松市屋島西町字百石 1911 番 3 (区分所有マンション)	1,458.00 m ² (137/10,000)	屋島西町 1911 番 3 の 62	67.22 m ²	昭和 49 年	金 2,630,000 円

(注) 主たる建物の公簿の延床面積を記載している。